



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/94

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.07.2022

**KONU:** Kırsal Mahalle Kırsal Yerleşik Alan

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Haziran ayı Toplantısının 10.06.2022 tarihli ilk birleşiminin 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesine bağlı Ağudere, Ataköy, Beylerce, Çakmak, Çatak, Çataltepe, Çıncarcık, Çiğdem, Denizbükü, Dereköy, Dizdar, Düzköy, Düzsaylan, Elmalık, Esenkale, Gölceğiz, Güzelkale, Hızarbaşığınlük, Hızarbaşıkumarlı, Kadılar, Kale, Kaledibi, Kuşçulu, Kuşdoğan, Nurettin, Ortaköy, Pınarbaşı, Saraycık, Sarıhalil, Saylan, Sofutepesi, Şenyurt, Taflancık, Taşça, Tepeköy, Uğurlu, Üçpınar, Yavi, Yayı, Yaylalı, Yazkonağı, Yenikızılcakese, Yeniköy, Yiğitler ve Yeşilada Mahallelerinin **Kırsal Mahalle**; Aydıntepe, Başköy, Cevizdere, Çatalpınar, Erenyurt, Eskikızılcakese, Fatih, Göbü, Günpınarı, Güzelyalı, Hanyanı, İnkur, Keş, Killik, Kocuklu, Nadırlı, Pelitliyatak, Sahilköy, Tekkiraz, Yeşilkent ve Yüceler mahalleleri ile Yenikent mahallesinin ilçe Meclis Kararında belirtilen koordinatların dışında kalan alanın ise **Kırsal Yerleşik Alan** olarak belirlenmesi talebine ilişkin 01.06.2022 tarihli ve 148770 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “**Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun**” un (7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Ünye İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 2022/54 sayılı Kararıyla, kırsal yerleşim özelliği devam eden Ağudere, Ataköy, Beylerce, Çakmak, Çatak, Çataltepe, Çıncarcık, Çiğdem, Denizbükü, Dereköy, Dizdar, Düzköy, Düzsaylan, Elmalık, Esenkale, Gölceğiz, Güzelkale, Hızarbaşığınlük, Hızarbaşıkumarlı, Kadılar, Kale, Kaledibi, Kuşçulu, Kuşdoğan, Nurettin, Ortaköy, Pınarbaşı, Saraycık, Sarıhalil, Saylan, Sofutepesi, Şenyurt, Taflancık, Taşça, Tepeköy, Uğurlu, Üçpınar, Yavi, Yayı, Yaylalı, Yazkonağı, Yenikızılcakese, Yeniköy, Yiğitler ve Yeşilada mahalleleri **Kırsal Mahalle**; kısmen imar planı bulunan ve planlı alan dışında kalan kısımlarında kırsal yerleşim özelliği devam eden Aydıntepe, Başköy, Cevizdere, Çatalpınar, Erenyurt, Eskikızılcakese, Fatih, Göbü, Günpınarı, Güzelyalı, Hanyanı, İnkur, Keş, Killik, Kocuklu, Nadırlı, Pelitliyatak, Sahilköy, Tekkiraz, Yeşilkent ve Yüceler mahalleleri ile Yenikent mahallesinin ilçe Meclis Kararında belirtilen koordinatların dışında kalan alan **Kırsal Yerleşik Alan** olarak belirlenmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3’de; “*Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup, kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir.*” denmektedir. Ayrıca 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “**Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği**” Madde 4 (1)’de; “*Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.*” denmektedir. Adı geçen mahallelerin, bu kanun hükmü şartlarını taşıyan birimlerden olduğu tespit edilmiş olup; teklif komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/94

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.07.2022